



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1744

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	24.05.2022	12.06.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מנהל הבית - משרד המשפטים	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	25.08.2021	8000739964

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
אריאל פרץ
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת בוועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפי נכסים זכיינות ירושלים 2013 בע"מ	514872266		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
12.06.2022	12.06.2022	0	12.12.2022	169,771	169,771	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם היזם אפי זכיינות ירושלים (להלן - **היזם**) לטובת העסקת מנהל בית לבניין משרד המשפטים החדש.
- היזם זכה מכוח מכרז פומבי לבניית בניין חדש למשרד המשפטים לתקופה של 48 חודשים.
- מעט לעת אושרו הארכות והרחבות התקשרות עם היזם כתוצאה משינוי תב"ע שנעשה מיוזמת המשרד במסגרתו נוספו 3 קומות נוספות וגשר בין הבניינים.
- כעת עם סיום בניית הבניין סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה במשרד המשפטים, הציג למשרד את הצורך בהעסקת מנהל הבית לפני שלב האכלוס, וזאת נוכח הנסיבות המיוחדות שבמבנה ובמטרה ללמוד ולהכיר את המבנה על מערכותיו ולהיות שותף לניהול ופיקוח ההקמה בכל שלבי מסירת המבנה לשימוש משרד המשפטים.
- מאחר שאין הוראה בהסכם ההקמה לעניין העסקת מנהל בית אלא בהסכם התחזוקה, וכי הסכם התחזוקה נכנס לתוקף רק

בשלב האכלוס מבוקש הרחבת התקשרות עם היזם לפי סעיף 45 להסכם ההקמה שעניינו שינויים בהסכם בהיקף של 22,815 ₪ לחודש וסה"כ 136,890 ש"ח בתוספת מע"מ לכיסוי הוצאות העסקת מנהל הבית ל- 6 חודשים נוספים.

6. מבחינת המחירים המאושרים להעסקת מנהל הבית סעיף 46.2 להסכם ההקמה קובע כי כל שינוי צריך להיעשות בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל ובהיעדר מחירים במחירון דקל המחיר יהיה בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיערך על ידי היזם לפי שלוש הצעות מחיר ספציפיות ואישור המנהל.

7. לאור האמור משום שמנהל בית אינה כלולה במחירונים האמורים מבוקש לאשר הרחבת התקשרות לפי שכר קבוע בהסכם התחזוקה ולא לפי שלוש הצעות מחיר ספציפיות. וזאת מאחר שמנהל הבית כבר נבחר בהתאם להוראות נספח 3 להסכם ניהול ותחזוקה אשר קובעות כי משכורתו של מנהל הבית תהיה בסך של 17,000 ₪ לחודש בתוספת תקורה של 6% מאחר שהוא צפוי לעבוד בהיקף עבודה דומה להיקף שצפוי לעבוד לאחר חתימת הסכם התחזוקה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005248 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.